

For Sale

メゾン・ド・ジュネス

住所：埼玉県さいたま市南区太田窪5-28-2

Price
販売価格 **6,980** 万円

● 交通 / JR京浜東北線・JR武蔵野線
「南浦和」駅 徒歩13分

- 敷地面積 / 156.23㎡ (約47.25坪)
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 建物面積 / 1階：69.56㎡ (約21.04坪)
/ 2階：69.56㎡ (約21.04坪)
/ 合計：139.12㎡ (約42.08坪)
- 建築月日 / 1999年2月新築
- 間取り / 1K ● 総戸数 / 6戸
- 管理会社 / 株式会社アレップス
- 募集会社 / 株式会社タウンハウジング
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 接道 / 北側 幅員約4m 私道 (43条但書道路)
- 駐車場 / 無
- 引渡 / 相談 ● 現況 / 賃貸中

令和7年度固定資産税評価額

土地評価額	16,197,926円	年税額相当額	53,992円
家屋評価額	2,084,469円	年税額相当額	35,435円

オーナーチェンジ (賃貸中)

賃貸収入

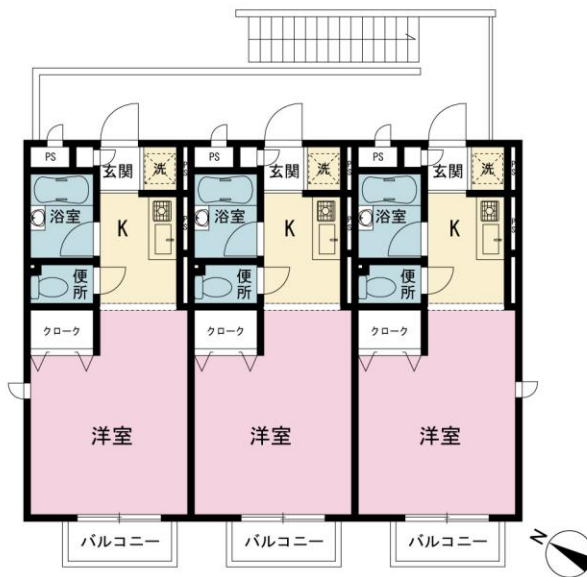
340,000円/月
4,080,000円/年

※満室時想定家賃

利回り

5.84%

2025年10月現在



※年間予定収入は、満室時における1年間の賃料予定収入です。予定利回りは、年間予定収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものでもありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに
タウン住宅販売

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

03-3340-0901 FAX 03-3340-0930

shimizu_takashi@town-group.jp

担当：清水まで
広告掲載：不可

取引形態 専任
手数料 分かれ