

For Sale

～オーナーチェンジ物件～

# カテリーナ八王子 4階

住所：東京都八王子市子安町3丁目30-19

Price  
販売価格 400 万円

- 交通① / JR中央線「八王子」駅 徒歩10分
- 交通② / 京王高尾線「京王片倉」駅 徒歩9分

- 敷地面積 / 294.24㎡ ● 土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- 構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
- 総戸数 / 30戸 ● 築年数 / 1994年6月築
- 間取り / 1K ● 所在階 / 4階
- 専有面積 / 15.63㎡ ● バルコニー / 1.80㎡
- 現況 / 賃貸中
- 分譲会社 / 株式会社カテリーナ都市開発
- 施工会社 / 日本ハウズイング株式会社
- 賃貸管理 / 株式会社アレップス
- 募集会社 / 株式会社タウンハウジング
- 管理 / 日本ハウズイング株式会社
- 管理形態 / 全部委託 ● 管理方式 / 日勤
- 管理費 / 7,000円 ● 修繕積立金 / 2,860円
- エレベーター / 無
- ペット飼育 / 可 ● ガス / 都市ガス
- 駐車場 / 空無：月額9,000円
- 駐輪場 / 空有：無償
- バイク置場 / 無
- 備考 / ※契約不適合責任免責

オーナーチェンジ（賃貸中）

賃貸収入

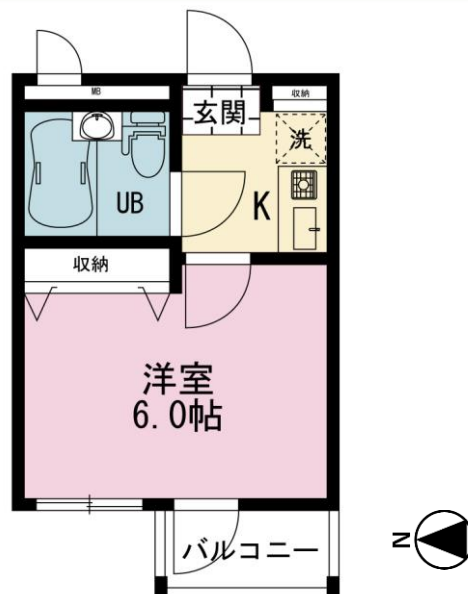
38,000円/月  
456,000円/年

※想定家賃

利回り

11.4%

2025年12月現在



※年間予定収入は、満室時における1年間の賃料予定収入です。予定利回りは、年間予定収入の当該物件の取得対価に対する割合です。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものでもありません。予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



◆東京都知事免許(7)第71992号 ◆(公社)首都圏公正取引協議会加盟 ◆(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



ひとを、まちを、もっと豊かに

タウン住宅販売

URL <http://www.town-jh.jp>

〒160-0023 新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング9階

03-3340-0901 FAX 03-3340-0930

[kirihara\\_hiroki@town-group.jp](mailto:kirihara_hiroki@town-group.jp)

担当：桐原まで  
広告掲載：不可

取引形態 専任  
手数料 分かれ